



国家税务总局重庆市税务局

Chongqing Municipal Tax Service, State Taxation Administration

# 耕地占用税

## 一图读懂

耕地是粮食生产的命根子，保护耕地至关重要。2019年9月1日，《中华人民共和国耕地占用税法》正式施行。重庆市财政局、国家税务总局重庆市税务局、重庆市规划和自然资源局等部门严格贯彻落实耕地保护制度，持续强化部门协作，优化纳税服务，促进合理利用土地资源。今天一起来了解一下耕地占用税吧。

## 纳税人

在中华人民共和国境内占用



耕地、园地、林地



草地、农田水利用地



养殖水面、渔业水域滩涂



其他农用地

建设建筑物、构筑物或者从事非农业建设的单位和个人，为耕地占用税的纳税人，应当依照规定缴纳耕地占用税。



简单来说就是，占用耕地等从事非农业建设的单位和个人，需要缴纳耕地占用

## 纳税义务发生时间

耕地占用税的纳税义务发生时间为



纳税人

收到自然资源主管部门

办理占用耕地手续



书面通知

当日

纳税人应当自纳税义务发生之日起**三十**日内申报缴纳耕地占用税。

## 计税依据与应纳税额

计税依据为纳税人**实际占用的耕地面积**，按照规定的适用税额一次性征收。

应纳税额为纳税人实际占用的耕地面积（平方米）乘以适用税额。即：

应纳税额 =



耕地面积

×



税额



### 重庆税额表

地区	税额（元/平方米）
大渡口区、江北区、沙坪坝区、九龙坡区、南岸区、北碚区、渝北区、巴南区、两江新区、高新区和经开区	35
万州区、涪陵区、长寿区、江津区、合川区和永川区	25
黔江区、南川区、綦江区、大足区、璧山区、铜梁区、潼南区、荣昌区、开州区、丰都县、垫江县、忠县、云阳县、奉节县、巫山县、秀山县和万盛经开区	20

梁平区、武隆区、城口县、巫溪县、石柱县、酉阳县和彭水县

15

注意：

占用**基本农田**的，应当按照当地适用税额，加按百分之一百五十征收。

150%



## 减免政策

免

征耕地占用税

1

军事设施、学校、幼儿园、社会福利机构、医疗机构

2

农村居民经批准搬迁，新建自用住宅占用耕地**不超过**原宅基地面积的部分

3

农村烈士遗属

因公牺牲军人遗属

残疾军人

符合农村最低生活保障条件的农村居民

在规定用地**标准以内**新建自用住宅

减

征耕地占用税

减按每平方米二元

✓ 铁路线路、公路线路

✓ 飞机场跑道、停机坪

减半征收

农村居民在规定用地标准以内占用耕地新建自用住宅





- ✓ 港口、航道
- ✓ 水利工程

以内占用耕地新建自用住宅，按照当地适用税额减半征收耕地占用税。



## 临时占地征退税政策

 纳税人因建设项目施工或者地质勘查临时占用耕地，应当依照本法的规定缴纳耕地占用税。

 纳税人在批准临时占用耕地期满之日起一年内依法复垦，恢复种植条件的，**全额**退还已经缴纳的耕地占用税。



扫一扫，在手机打开当前页面